

**Porządek obrad
Walnego Zgromadzenia Chełmskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Chełmie
5-6 czerwca 2017r.**

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór 3 osobowej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
3. Wybór 3 osobowego Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
5. Zatwierdzenie Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
6. Przyjęcie porządku obrad.
7. Wybór 3 osobowej Komisji Wnioskowej.
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2016 r.
 - a) opinia Biegłego Rewidenta o działalności finansowej Spółdzielni na podstawie przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego za 2016 r.
9. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2016 r.
10. Informacja o realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia z czerwca 2016 r.
11. Rozpatrzenie spraw wewnątrzspółdzielczych i podjęcie stosownych uchwał.
12. Zbycie nieruchomości.
13. Zmiana Regulaminu Rady Nadzorczej Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmie zgodnie ze statutem ChSM (tekst jednolity z dnia 17.01.2017 r.).
14. Wybór delegata ChSM i jego zastępcy na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
15. Informacja dotycząca przebudowy drogi wewnątrzosiedlowej przy ul. H. Wieniawskiego 5.
16. Informacja dotycząca wniosku mieszkańców Osiedla „Słoneczne” w sprawie budowy drogi do Parafii Św. Rodziny w Chełmie i ulicy miejskiej.
17. Przedstawienie projektów uchwał i żądań zgłoszonych w trybie § 41 ust.1 i 2 w związku z § 42 ust. 3 Statutu.
18. Dyskusja.
19. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2016 r.
 - 2) przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za 2016 r.,
 - 3) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 r.,
 - 4) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2016 r.,
 - 5) podziału nadwyżki bilansowej za 2016 r.,
 - a) podziału pożytków i innych przychodów z nieruchomości wspólnej po opodatkowaniu,
 - b) podziału pożytków z gospodarki zasobami mieszkaniowymi za 2016 r.,
 - 6) rozliczenia różnicy między kosztami eksploatacji i utrzymania zasobów mieszkaniowych poszczególnych nieruchomości, a przychodami z opłat gospodarki zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości,
 - 7) przyjęcia informacji o realizacji wniosków i uchwał Walnego Zgromadzenia ChSM z czerwca 2016 r.,
 - 8) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 r.,
 - 9) zbycia nieruchomości,
 - 10) zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmie oraz przyjęcia tekstu jednolitego,
 - 11) przebudowy drogi wewnątrzosiedlowej przy ul. H. Wieniawskiego 5,
 - 12) budowy drogi do Parafii Św. Rodziny w Chełmie i ulicy miejskiej,
 - 13) przyjęcia uchwał i żądań zgłoszonych w trybie § 41 ust. 1 i 2 w związku z § 42 ust. 3 Statutu.
20. Wolne wnioski.
21. Zamknięcie obrad.